



AKTUALNO!

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 26.11.2024. 11:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 340057, STENJEVEC JUG

Broj ZK uložka: 1100

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 173 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

€-173

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2976/1	ULICA ANTUNA ŠOLJANA-ULICA MARIJE RADIĆ			13713	
		STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA ANTUNA ŠOLJANA 39			531	
		STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA MARIJE RADIĆ 2			787	
		STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA MARIJE RADIĆ 6			531	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, ULICA ANTUNA ŠOLJANA 37			520	
		STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA MARIJE RADIĆ 8			531	
		STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA MARIJE RADIĆ 4			779	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, ULICA MARIJE RADIĆ 14			979	
		UREĐENO ZEMLJIŠTE			9055	
		UKUPNO:			13713	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis:  Zaprimljeno 13.11.2015. broj Z-42319/15	
1.1	Zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe kč.br. 37 i podzemnu garažu sagrađene na kč.br. 2976/1 - priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Trg Stjepana radića 1, klasa:UP/I-361-05/2015-001/104 ur.broj:251-13-22/133-2015-3 od 1. srpnja 2015., a temeljem obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Odjela za katastar zemljišta i nekretnine, Odsjeka II-Susedgrad, klasa: 932-06/2015-01/543 ur.broj:251-15-02/2-2015-4 od 16. listopada 2015.	ZABILJEŽBA

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 26.04.2016. broj Z-19166/16</p>	
2.1	<p>Zabilježuje se da je za evidentiranje zgrade mješovite uporabe br. 14 u ul. Marije Radić u katastru priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-05/2015-001/303, Urbroj: 251-13-22-1/003-16-6 od 10. veljače 2016. godine i pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-05/2015-001/304, Urbroj: 251-13-22-1/033-16-5 od 10. veljače 2016. godine a prema Obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Odjela za katastar zemljišta i nekrtnina Odsjek II Susedgrad od 24. travnja 2016. godine Klasa: 932-06/2015-01/808, Urbroj: 251-15-02/2-2016-4.</p>	ZABILJEŽBA
	<p>Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 23.06.2017.g. pod brojem Z-33842/2017</p>	
3.1	<p>ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje stambene zgrade br. 39 u katastru na k.č. 2976/1, priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, klasa: UP/I-361-05/17-001/131, urbroj: 251-13-22-1/036-17-3 od 14. travnja 2017. godine (pravomoćno 19. travnja 2017. godine).</p>	
	<p>Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 05.12.2017.g. pod brojem Z-65542/2017</p>	
4.1	<p>ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje u katastru, Stambene zgrade br. 2 Ulica Marije Radić površine 787 m2, na k.č.br. 2976/1, priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, klasa: UP/I-361-05/17-001/305, urbroj: 251-13-22-1/033-17-5 od 14.08.2017. godine (pravomoćno 17.08.2017.)</p>	
	<p>Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 20.07.2018.g. pod brojem Z-40428/2018</p>	
5.1	<p>Temeljem obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 932-06/2015-01/809, urbroj: 251-15-02-2-2018-6 od 12. srpnja 2018., zabilježuje se da je za evidentiranje stambene zgrade br. 4 sagrađene na k.č.br. 2976/1, u katastru priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 od 10. travnja 2018., Klasa: UP/I-361-05/18-001/69, Urbroj: 251-13-22-1/033-18-6 i uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 od 01. lipnja 2018., Klasa: UP/I-361-05/18-001/70, Urbroj: 251-13-22-1/033-18-6.</p>	ZABILJEŽBA

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis:  Zaprimljeno 01.03.2019.g. pod brojem Z-11206/2019	
6.1	ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu br. 8 u Ulici Marije Radić, sagrađenu na kč.br. 2976/1 priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Trg Stjepana Radića 1, klasa: UP/I-361-05/18-001/528, urbroj: 251-13-22-1/007-18-5, od 17.12.2018. i uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Trg Stjepana Radića 1, klasa: UP/I-361-05/18-001/527, urbroj: 251-13-22-1/007-18-5, od 17.12.2018.	
	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis:  Zaprimljeno 31.05.2019.g. pod brojem Z-27328/2019	
7.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE KLASA: 932-06/2015-01/809, URBROJ: 251- 15-02-2-2018-8 OD 27.05.2019., zabilježuje se da je za evidentiranje stambene zgrade br. 6 sagrađene na kč.br. 2976/1 u katastru priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 od 09. svibnja 2019., Klasa: UP/I-361-05/19-001/154, Urbroj: 251-13-22-1/007-19-5 i pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 od 08. svibnja 2019., Klasa: UP/I-361-05/19-001/155, Urbroj: 251-13-22-1/007-19-5.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
173.	Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173)  dvosobni stan oznake N2-28, na 3. katu, korisne površine 38,10 m2, koji se sastoji od: ulaza / kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka i sobe, neodvojivo povezan sa vlasništvom balkona, korisne površine 2,52 m2 i spremišta oznake Spr. 28 u podrumu -2, korisne površine 3,18 m2, sveukupne netto korisne površine stana 40,95 m2, ulica Antuna Šoljana 37 u Zagrebu, sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa smeđom bojom  ALEKS STAN D.O.O., OIB: 67657754123, ZAGREB, ULICA MATKA BAŠTIJANA 1	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 06.05.2021.g. pod brojem Z-24997/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, predlagateljice mlt. Lorene Marković, OIB: 57268041876, Drežnik Grad 72, Rakovica, zastupana putem skrbnice Stepić Mirjane, OIB: 50239838157, Drežnik Grad 72, Rakovica, radi uknjižbe prava vlasništva; rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 09. kolovoza 2021. do 09. rujna 2021.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis:  Zaprimljeno 06.05.2021.g. pod brojem Z-24997/2021  ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagateljice mlt. Lorene Marković, OIB: 57268041876, Drežnik Grad 72, Rakovica, zastupana putem skrbnice Stepić Mirjane, OIB: 50239838157, Drežnik Grad 72, Rakovica.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis:  Zaprimljeno 29.12.2014. broj Z-55485/14  Temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti od 10. lipnja 2014. i punomoći od 12. rujna 2014. uložene u zbirku isprava posl. br. Z-7603/15 uknjižuje se pravo služnosti preko kčbr. 2976/1 za izgradnju Spojnog vrelovoda u dužini od 50,0 m i širine rova do 1,50 m, što ukupno iznosi 75,0 m2, za korist: <b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 173 (10/10000)</b>			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis:  Zaprimljeno 13.10.2020.g. pod brojem Z-45063/2020  Prvenstveni red upisa: Z-10289/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-540/20 od 20.2.2020.g. u iznosu od 45.874.281,33 kuna, te zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana izvršnosti do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sukladno odredbi čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima, sve za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	45.874.281,33 KN	
1.2	Zaprimljeno 13.10.2020.g. pod brojem Z-45063/2020  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Prvenstveni red upisa: Z-10289/2020		
<b>2. Na suvlasnički dio: 173 (10/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis:  Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-13412/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-513/2021 03.03.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.933.422,04 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 24.03.2016. do isplate, a koje kamate se obračunavaju od 01.08.2015. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotna poena sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima te radi osiguranja troška ovog postupka zajedno s kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, za korist: <b>GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1</b>	1.933.422,04 KN	
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1100 prenosi se slijedeći upis:  Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-13412/2021  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.11.2024.

1.Ispravni postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu k.o. Stenjevec Jug 1 i 2 zona počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči i traje 60 dana od dana objave, odnosno zadnji dan roka je 10.12.2024. Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 195 ZVK).

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 815426/2024

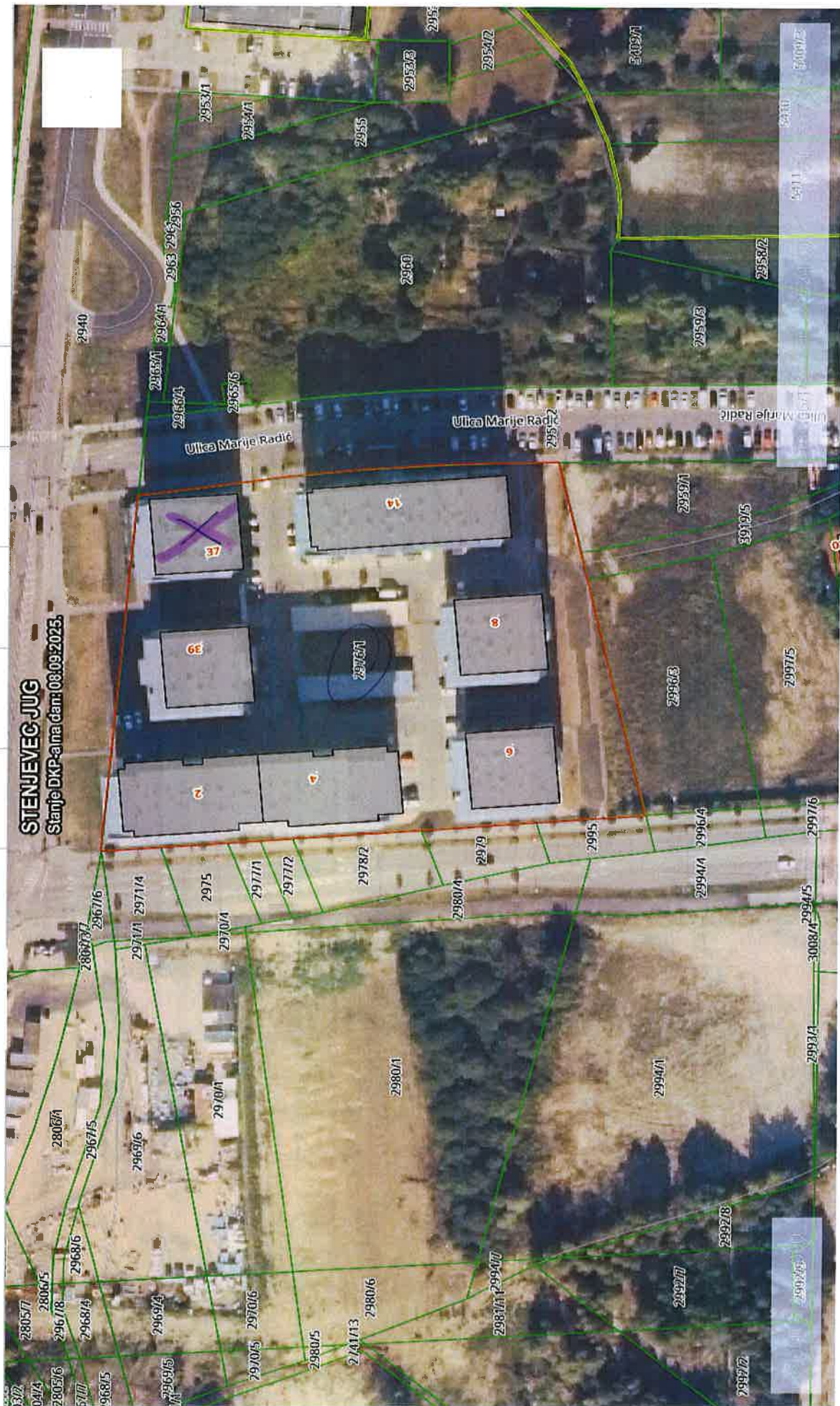


Kontrolni broj: 275333820d9ef6b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



2976/1 ste



Ovaj projekt financira Europska unija.  
Sadržaj ove web stranice ne odražava stavove Europske unije.

Optimizirano za: Edge, Firefox, Chrome, Opera, Safari  
©2024 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana  
Uvjeti korištenja. Izjava o pristupačnosti.